

## **PCR otorga la calificación de AAA” para las Clases A3; “AA” para la clase A4; y “A” para las Clase A5 del Fideicomiso Mercantil Banco de Loja Titularización Hipotecaria 1**

**Ciudad de Quito (febrero 22, 2019):** El comité de calificación de PCR otorga la calificación al Fideicomiso Mercantil Banco de Loja Titularización Hipotecaria 1 como se indica a continuación: “AAA” para la Clase A3; “AA” para la clase A4; y “A” para la clase A5. La calificación se basa en la capacidad del patrimonio autónomo para generar flujos suficientes que le permite hacer frente a sus obligaciones. Igualmente, se toma en cuenta la efectividad de los mecanismos de garantía que posee el Fideicomiso. Así mismo, la calificación también valora los niveles de mora y prepago presentados por la cartera de crédito, que se ajustan al escenario pesimista proyectado por parte del estructurador.

Banco de Loja S.A. en el año 2018 cumplió 51 años de operaciones en el país, convirtiéndose en uno de los principales bancos medianos del sistema bancario ecuatoriano, basa sus actividades en la innovación para adaptar sus productos y servicios a las necesidades de sus clientes. Sus operaciones en su mayoría están concentradas en la ciudad de Loja con un 78% del total. Adicionalmente, mantiene operaciones en las provincias de Zamora Chinchipe (12%), Pichincha (6%), Morona Santiago (2%) y El Oro (2%), por otra parte, cuenta con alianzas estratégicas con instituciones financieras del país y del exterior con la finalidad de ampliar su red de servicios; sus colocaciones están dirigidas principalmente a créditos al consumo (38,56%), comercial (37,46%) y vivienda (14,19%).

Por su parte, el Agente de Manejo del presente Fideicomiso es ANEFI S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos que posee amplia experiencia en negocios fiduciarios, divididos entre encargos, titularización, administración, garantía, inmobiliario e inversiones.

### **Metodología:**

Manual de Calificación de Riesgo-PCR

### **Información de Contacto:**

Yoel Acosta

Analista de Riesgo

[yacosta@ratingspcr.com](mailto:yacosta@ratingspcr.com)

### **Oficina País**

Av. 12 de Octubre N24-774 y Av. Coruña, Edificio Urban Plaza, Segundo Piso, Oficina N5, Quito.

T (+593) 02-323-0541

### **Información Regulatoria:**

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.